



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara
C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: luigi.lauriola@asl.pe.it
pec: luigi.lauriola.aslpe@pec.it

Procedura, identificata dal CIG B86FB23EAB, espletata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano 8°, ala sud, del P.O. di Pescara per l'allocatione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare.

*** **

VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA Seduta pubblica del 21/11/2025

*** **

Il giorno **21** del mese di **novembre** dell'anno **2025**, presso la sede della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato dal Dirigente Responsabile della predetta Unità e composto da:

- **Ing. Luigi Lauriola**, Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **Presidente** -

- **Dott.ssa Francesca De Lucia**, collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

componente – segretaria

- **Geom. Fabrizio Aloisantonio**, collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **componente** -

Il Presidente

1. constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche le funzioni di Segretario verbalizzante;
2. ritenuto che per procedura indicata in epigrafe è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto (in breve anche R.U.P) il Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
3. premesso che con verbale n. 2 del 20/11/2025, il Seggio di gara, a seguito dell'esame delle offerte economiche, procedeva:
 - a) ad escludere la ditta ESCOOH S.R.L. – P.IVA 02729580841, in quanto non indicava nell'offerta economica i dati relativi agli oneri aziendali per la sicurezza e i costi della manodopera;

- b) ad escludere la ditta F.LLI GIAMMARCO SRL – P.IVA 00884680679 - in quanto non presentava alcuna offerta economica, poiché in tale sezione produceva la dichiarazione di subappalto;
- c) ad ammettere tutti i restanti operatori economici;
- d) a calcolare la “soglia di anomalia” utilizzando il METODO B di cui all'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto le offerte pervenute risultavano essere superiori a cinque;
- e) a dichiarare che la soglia di anomalia era pari al 22,16%;
- f) ad accantonare le offerte con il ribasso superiore al 22,16%;
- g) ad identificare come operatore economico che aveva presentato la migliore offerta la Ditta **MY HOUSE LEGNO S.R.L. – P.IVA 01930540677**, la quale proponeva una percentuale di ribasso pari al 22,01%.

alle ore 9:00 si dichiara aperta la seduta pubblica

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico risultato primo in graduatoria, il R.U.P., Geom. Fabrizio Aloisantonio, fa presente che la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione Appaltante agli operatori economici era la seguente:

- domanda di partecipazione alla procedura di gara, firmata digitalmente e corredata dall'assolvimento dell'importa di bollo dal valore di € 16,00;
- documento di gara unico Europeo (DGUE);
- attestazione SOA per la categoria di lavoro OG1 – Classifica III bis o superiori;
- garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023;
- certificazione UNI EN ISO 14001 o dichiarazione di impegno al rispetto dei criteri ambientali minimi;
- patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante e firmato digitalmente;
- informativa e consenso trattamento dati, predisposto dalla Stazione Appaltante, datato e firmato digitalmente;
- dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazione ai fini della verifica della regolarità contributiva;
- attestazione del versamento della tassa sulle gare di importo pari ad € 165,00, in copia scansata e firmata digitalmente.

A questo punto, il Collegio procede ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalla MY HOUSE LEGNO S.R.L. sulla piattaforma telematica del ME.PA, quale operatore economico risultato primo in graduatoria.

A seguito dell'apertura della busta amministrativa, la Commissione, tenendo conto della documentazione e dei requisiti richiesti per partecipare alla gara ha verificato che la **MY HOUSE LEGNO S.R.L.:**

- a) nel DGUE ha dichiarato:
 - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

- di essere iscritta alla Camera di Commercio di Teramo al n. 0193050677 dal 15/05/2015 come società a responsabilità limitata per l'attività di impresa edile;
- di possedere l'attestazione SOA rilasciata da ARGENTA SOA nr. 6775/69/07 - valida fino al 02/08/2026- per categorie e classifiche OG1 IV BIS e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) intende subappaltare, in caso di aggiudicazione, tutti i lavori oggetto dell'appalto, nei limiti massimi consentiti dalla legge;
- c) applicherà ai dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL inerente al settore EDILE;
- d) produce la certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità (scad. 11/02/2027);
- e) produce la cauzione provvisoria (polizza n. 2454588 del 07/11/2025), il cui importo è stato ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- f) produce la dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla gara generata dalla piattaforma telematica del ME.PA;
- g) produce la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente e corredata dalla marca da bollo di € 16,00 (identificativo: 01241296866876);
- h) produce il patto di integrità e il trattamento dati debitamente compilati e firmati digitalmente;
- i) produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazione di fini della regolarità contributiva, debitamente compilata e firmata digitalmente;
- j) produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle gare di importo pari ad € 165,00, effettuato in favore dell'ANAC il 06/11/2025;

A questo punto, il Collegio ritiene che la documentazione amministrativa prodotta dalla **MY HOUSE LEGNO S.R.L.** – P.IVA 01930540677 - sia completa e corrispondente a quella richiesta dalla Stazione Appaltante negli atti di gara.

Il Seggio di gara prende atto che la percentuale di ribasso offerta dall'operatore economico risulta congrua in rapporto alla prestazione richiesta e anche l'importo della manodopera indicato dalla società risulta essere congruo, in quanto analogo a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara.

Alla luce di quanto sopra, il Collegio,

PROPONE

- di aggiudicare la procedura aperta, identificata da CIG B86FB23EAB, espletata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei *“lavori di ristrutturazione del piano 8°, Ala Sud, del P.O. di Pescara per l'allocazione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare”* alla **MY HOUSE LEGNO S.R.L.** – P.IVA 01930540677 – con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE), alla C.da. Piane Vomano snc, per un importo di **€ 888.112,30**, oltre IVA, di cui:
 - a) **€ 867.577,46** per i lavori;
 - b) **€ 20.534,84** per gli oneri della sicurezza.

La seduta è terminata alle ore 12:40.

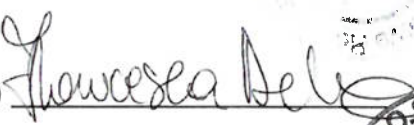
Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Luigi Lauriola (Presidente)





Dott.ssa Francesca De Lucia (componente)



Geom. Fabrizio Aloisantonio (componente)



